

TEXTFESTSETZUNGEN

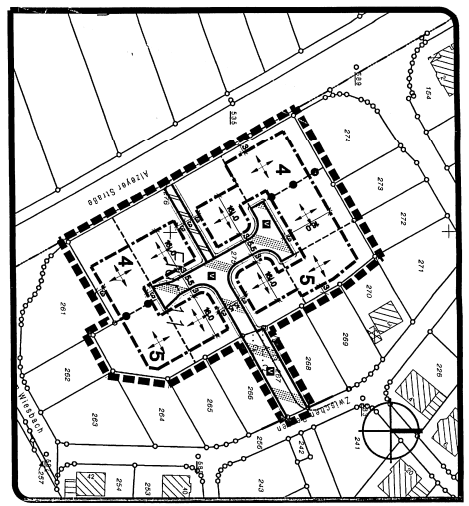
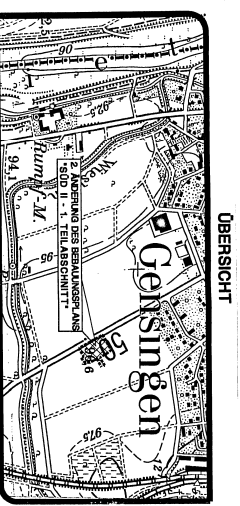
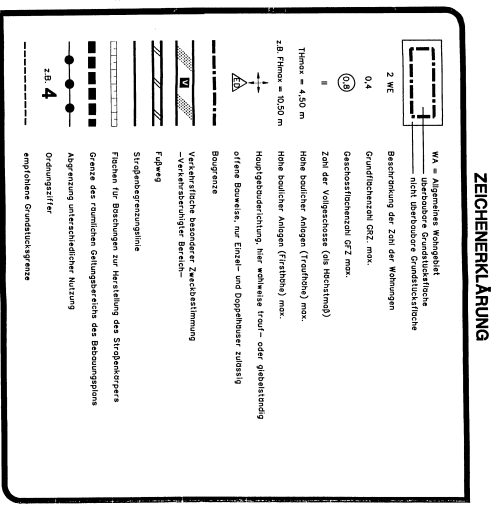


Table with 4 columns: 'ART DER NUTZUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN', 'WA', 'Höhe', and 'Bauweise'. It details building types like 'Wohnung' and 'Dachstuhl' with their respective heights and construction methods.



TEXTFESTSETZUNGEN

- 11 BAUPLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
12 ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Ziff. 1 BaugB)
13 ZULÄSSIGKEITEN, AUSNAHMEN (§ 14 - 9) BAUVVO
14 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Ziff. 1 BaugB)
15 GEGENSTÄNDLICHE NUTZUNG (§ 9 (1) Ziff. 1 BaugB)
16 BAUWEISE (§ 9 (1) Ziff. 2 BaugB und § 22 BAUVVO
17 STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
18 FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE UND GARAGEN
19 HÖHENLAGE DER BAUKÖRPER (§ 9 (2) BaugB)
20 BEGRENZUNG DER ZULÄSSIGEN ZAHL DER WOHNEINHEITEN PRO WOHNBLOCK (§ 9 (1) Ziff. 3 BaugB)
21 MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) Ziff. 20 BaugB)
22 VERLEGERUNG VON OBERFLÄCHENWASSER AUF DEN PRIVATEN GRUNDSTÜCKEN
23 ANPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 (1) Ziff. 25a BaugB)
24 STRASSENNAHMEN
25 FLÄCHEN FÜR BOSCHÜPSEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS (§ 9 (1) Ziff. 26 BaugB)

- 2 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
2.1 AUSSEHE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (4) BaugB i. V. m. § 88 (6) LBauO)
2.2 DACHNEHMUNG, DACHGLEDERUNG
2.2.1 DACHFORM
2.2.2 DACHNEHMUNG, DACHGLEDERUNG
2.3 ENFRIEDUNGEN (§ 9 (4) BaugB i. V. m. § 88 (6) LBauO)
2.4 STELLPLATZE (§ 9 (4) BaugB i. V. m. § 88 (6) LBauO und § 47 LBauO)
2.5 GESTALTUNG UND INSTANDHALTUNG UMBEAUTETER FLÄCHEN BRÄUWERE GRUNDSTÜCKE (§ 9 (4) BaugB i. V. m. § 88 (6) LBauO)
2.6 KOLLEKTIVLÄDER (§ 9 (4) BaugB i. V. m. § 88 (6) LBauO)
2.7 FÖHRUNG VON VERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 (4) BaugB i. V. m. § 88 (6) LBauO)

- 2.8 HINWEISE
Richtlinien zur Verwirklichung von Niederschlagsabfluss.
Gemäß § 2 (2) des Gesetzes vom 23. April 1997 (BGBL I S. 2410) ...
Es wird empfohlen, neben den auf dem Baugrundstück vorhandenen ...
Während der Bauarbeiten ist der Oberboden gemäß DIN 19815 ...
Bodenqualität.
Finden Baumgruppen im Nahbereich von Bäumen statt, so sind diese ...
Dachnehmung.
Kellerfundamente.
Es muss nicht grundsätzlich im freien Gelände schmutzwasserentlastet werden können. Es wird darauf hingewiesen, dass in diesen Fällen für Kellerfundamente ...

VERFAHRENSMERKLE

1 Änderungsgeschluss
2 Verleihen
3 Öffentliche Auslegung
4 Satzungsbeschluss
5 Auserfrigung
6 Mehrheiten
7 Rechtsgrundlagen

1 Änderungsgeschluss
2 Verleihen
3 Öffentliche Auslegung
4 Satzungsbeschluss
5 Auserfrigung
6 Mehrheiten
7 Rechtsgrundlagen

2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "SÜD II - 1. TEILABSCHNITT" ORTSGEMEINDE GENSINGEN VERBANDSGEMEINDE SPRENDLINGEN-GENSINGEN
STAND: SCHUSSABGABUNG 19.09.2016
PROJ.NR.: 11 472 DATUM: 04.10.2014
BRÄUWERE: KARST INGENIEURE GMBH
STADTBAU-VERKEHRSWESEN/LANDSCHAFTS-PLANUNG